



Kolding
Kommune

en del af trekantområdet

Vi designer livet

MDCCCVL

Sammendrag af budgetoplæg

Bygnings- vedligehold 2019-2022



Indholdsfortegnelse

Forord	4
Sammendrag	7
Ejendomsspecifikationer	11
Socialpolitik	13
Arbejdsmarkedspolitik.....	17
Uddannelsespolitik.....	21
Fritids- og Idrætspolitik.....	27
Ejendoms- og boligpolitik.....	31
Vej- og Parkpolitik	37
Forsyningspolitik	41
Kulturpolitik	45
Børnepasningspolitik.....	49
Seniorpolitik	55
Sundhedspolitik	59
Administrationspolitik	63

Forord

By- og Udviklingsforvaltningen har i denne bygningsrapport vurderet tilstanden for kommunens bygninger for perioden 2019-2022 for at sikre optimal vedligehold af bygningerne. Det omfatter både æstetiske, sundhedsmæssige og økonomiske hensyn.

Vedligeholdelsesbehovet og budgetoplægget er opgjort i 2019-prisniveau på grundlag af KL's pris- og lønskøn pr. juni 2017 for entreprenør- og håndværkerydelser, hvor der forventes en stigning på 2,38% fra 2018 til 2019.

KL's pris- og lønskøn for 2018 forligger ikke på nuværende tidspunkt, derfor er pris- og lønskøn for 2017 anvendt i denne rapport

Bygningsvedlighedsrapporten er opgjort ekskl. moms.

I slutningen af perioden 2019-2022 forventer forvaltningen, et vedligeholdelsesefterslæb på samlet ca. 75 mio. kr. I 2017 blev efterslæbet for perioden 2018-2021 opgjort til 57 mio. kr. Stigningen skyldes på trods af et højere budget i 2018 i forhold til budget 2017, på ca. 10,8 mio. kr. over de 4 år, en forholdsvis høj prisfremskrivning fra 1,7% i 2016 til 2,38% i 2017.

Herudover blev budget 2017 nedjusteret med 5 mio. kr. som blev anvendt til projekt "Renovering af køkkener på plejecentre".

Bygningsvedligeholdelse i Kolding Kommune er opdelt i 3 kategorier:

Planlagt bygningsvedligeholdelse – konto II:

- Bevaring af klimaskærm
- Myndighedskrav
- Tekniske installationer
- Indvendige overflader
- Terrænarbejder

Større uforudsete udgifter – konto III:

Større reparationer og eventuelle nødvendige ombygninger i den forbindelse. (f.eks. kloaksammenbrud og tekniske anlæg).

Løbende vedligeholdelse – konto I:

- Mindre reparationer, herunder udskiftning af ruder
- Reparation af beslag på døre og vinduer
- Reparation af malede overflader, udskiftning af pakninger.

Budgetansvar på vedligeholdelseskonto I - løbende vedligeholdelse – ligger hos institutionerne/fagforvaltningerne, og er ikke en del af denne bygningsrapport.

Sammendrag

Bygningsrapporten indeholder sammendrag for hele kommunen samt opdeling på politikområder.

Under hvert politikområde er der:

- Specielle bemærkninger.
- Specifikationer pr. ejendom
- APV-aktiviteter (arbejdspladsvurdering), der kræver bygningsmæssige tiltag
- Serviceaftaler og servicearbejder
- Energimærkninger

Ved kommunale institutioner i lejede lokaler foretages kun indvendig bygningsvedligehold. Udvendig bygningsvedligehold påhviler udlejer. Beboer- eller brugerønsker er ikke medtaget i denne rapport.

Forvaltningen har primo 2018 registreret et samlet etageareal på 500.000 m².

Forudsætninger

Registreringen er et udtryk for det samlede behov for planlagt vedligehold under konto II og omfatter følgende:

- Udvendig vedligehold
- Tekniske installationer
- Indvendig vedligehold
- Terræn (Kun befæstede arealer)

Herudover er der registreret et behov til større uforudsete udgifter.

Udjævning af registreringer

For at tilnærme en jævn fordeling af udgifterne i overslagsårene, har det været nødvendigt at foretage en udjævning af aktiviteterne i alle årene 2019-2022. Aktiviteterne er ved udjævningen som udgangspunkt rykket 1-2 år i forhold til registreringen.

Budgetoplæg

I oplægget er budgetoverslagsårene 2019-2021 medtaget som budgetramme fra det vedtagne budget for 2018. År 2022 er optaget som en kopi af år 2021.



Sammendrag

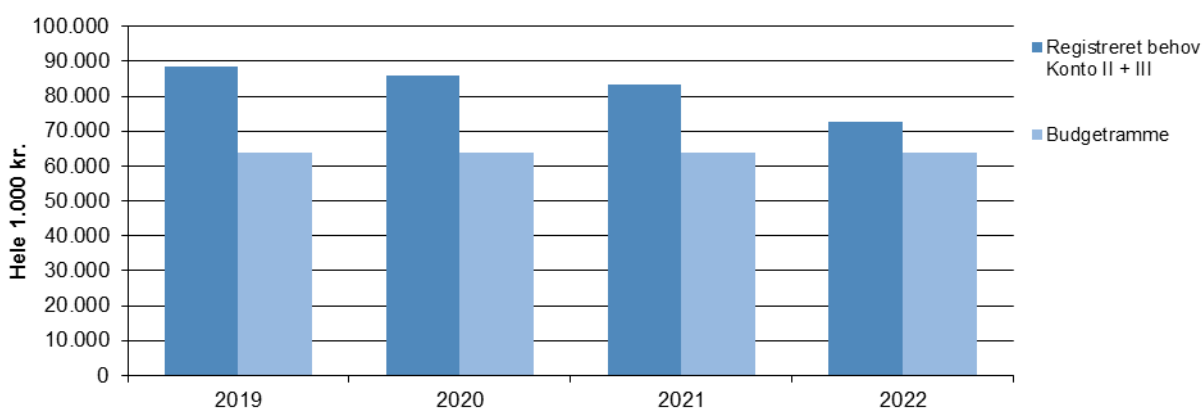
Økonomioversigter

Samtlige politikområder

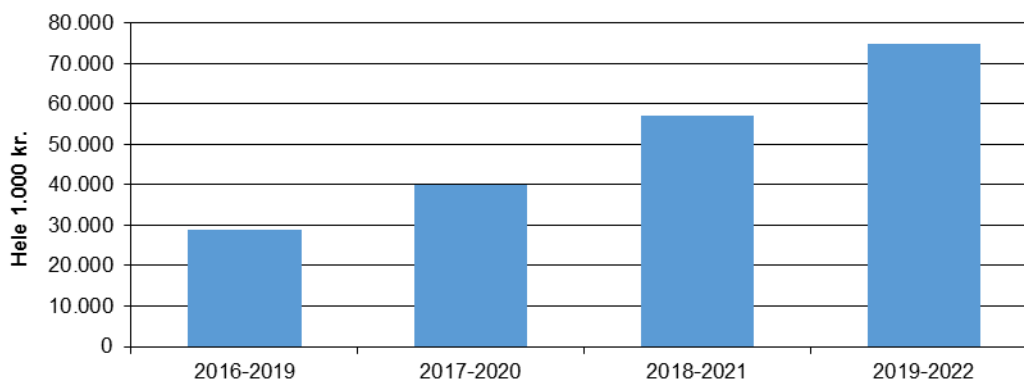
Konto II og III – Samlet udgiftsbehov – samtlige politikområder

Sted	Beløb i hele 1.000 kr.			
	2019	2020	2021	2022
Indvendig	30.441	26.034	28.541	18.498
Installationer	21.583	22.377	19.756	15.327
Terræn	4.416	4.998	2.727	5.375
Udvendig	27.530	27.830	27.616	28.950
Delsum konto II	83.970	81.239	78.640	68.150
Større uforudsete udgifter konto III	4.633	4.633	4.633	4.633
I alt konto II og III	88.603	85.872	83.273	72.783
Budgetramme samtlige politikområder	63.928	63.927	63.927	63.927

Samlet udgiftsbehov / Budgetramme er vist grafisk på nedenstående figur.



Udvikling i samlet vedligeholdelseefterslæb i perioden 2016-22



Efterslæbet er angivet som opgjort i tidligere budgetoplæg.

Samtlige politikområder

Konto II og III – Samlet udgiftsbehov – samtlige politikområder

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
102	Socialpolitik	3.353	3.268	3.393	2.995
103	Arbejdsmarkedspolitik	509	519	448	492
104	Uddannelsespolitik	39.974	39.577	38.853	31.903
105	Fritids- og Idrættspolitik	4.655	4.502	4.677	4.241
106B	Ejendoms- og boligpolitik, boliger	4.378	3.519	3.859	3.210
106S	Ejendoms- og boligpolitik	1.788	1.669	1.685	1.409
106F	Forsyningspolitik	344	359	712	391
106V	Vej- og Parkpolitik	739	742	870	795
108	Kulturpolitik	2.740	2.813	2.638	2.026
112	Børnepasningspolitik	16.629	15.358	13.778	13.342
122	Seniorpolitik	4.711	4.342	3.306	3.023
124	Sundhedspolitik	377	515	458	350
199	Administrationspolitik	3.773	4.056	3.963	3.973
Delsum konto II		83.970	81.239	78.640	68.150
Større uforudsete udgifter konto III		4.633	4.633	4.633	4.633
I alt konto II og III		88.603	85.872	83.273	72.783
Budgetramme - samtlige politikområder		63.928	63.927	63.927	63.927

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	6.400	2.666	2.943	2.733
Serviceaftaler og servicearbejder	8.316	8.768	8.591	8.600
Energimærkninger	12	324	259	101



Ejendomsspecifikationer



Socialpolitik

Bemærkninger

Socialpolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 26.900 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Tinghøj:

2019: Efterisolering af radiator-nicher samt renovering af baderum.

2021: Udskiftning af el-tavle og elinstallation.

2022: Renovering af baderum, udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af industrivaskemaskiner.

Overmarksgården:

2019-2022: Udskiftning af vinduer.

2019: Udskiftning af ventilation til køkken.

2020: Udskiftning af varmtvandsbeholder.

2021: Udskiftning af tagpap. Malerbehandling af trappeopgange. Efterisolering af loft.

2022: Renovering af baderum.

Marielund:

2020: Udskiftning af gulvbelægninger.

2022: Malerbehandling af betonydervægge.

Center for senhjernesgade:

2019: Maling af udvendigt træværk.

2020: Udskiftning af hovedventilationsanlæg.

2020-2021: Udskiftning af vinduer og facadedøre i boligblokke.

2021-2022: Udskiftning samt ændring af udsugninger til baderum.

Ungdomskollegiet Skovvejen:

2022: Udskiftning af træbeklædning, udskiftning af vinduer. Malerbehandling af udvendigt træværk.

Nordhøj:

2019: Udskiftning af sternkant.

2019-2022: Udskiftning af vinduer og døre.

2020: Udskiftning af gulvbelægning.

2021: Renovering af skolekøkken.

Multiflex:

2019: Udskiftning af vinduer. Akustikforbedringer i store værksteder.

2021: Indvendig malerbehandling.

2022: Udskiftning af tagpap på knap ca. 1/3 af bygningerne. Malerbehandling af gulv i hal.

Vækststedet, Fynsvej:

2020: Renovering af murværk, udskiftning af tagrender og nedløb.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen:

Følgende ejendomme er tilkommet:

- Bredgade 26, Kolding - Cortex 20.

Følgende ejendomme udfases:

- Nordhøj, Værkstedet Kongens Gade 34, Chr. Feld er flyttet til Uddannelsespolitik. (CSV)

Særlige bemærkninger:

Center for senhjærneskade:

Ejendommen er tilkommet i 2017. Vinduer/døre samt ventilationsanlæg i ejendommen står overfor en snarlig udskiftning. Dette vil belaste det samlede budget over de kommende år.

Økonomioversigter

Socialpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indv., inst., terræn og udv.

Sted	Beløb i hele 1.000 kr.			
	2019	2020	2021	2022
Indvendig	943	696	1.752	935
Installationer	676	707	515	485
Terræn	79	20	49	43
Udvendig	1.655	1.845	1.077	1.532
I alt	3.353	3.268	3.393	2.995

Socialpolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
52103	Børnefamiliehuset	55	26	29	141
52104	Toppen - Lunderskov	47	15	15	20
52300	Fælles Socialudvalget	169	169	169	169
52308	Tinghøj	329	233	764	428
53329	Støttecenter Levisonsvej	41	0	0	41
53331	Kameliahuset	72	0	41	0
53380	Revanche	0	0	0	0
54202	Overmarksgården	621	218	564	389
54401	Rådgivningscenter Elvej	6	0	0	0
55002	Marielund	104	241	124	315
55005	Trindvold Bofællesskaber, servicedel	31	21	21	21
55006	Trindvold Dagcenter Kløvervej 12	0	28	0	0
55009	Bofællesskabet Bramdrupdam	99	99	61	82
55010	Bostedet Brunebjerg	46	114	31	67
55011	Center for senhjerneskode	211	1.201	871	111
55201	Ryttermarksvej	43	43	68	43
55203	Ungdomskollegiet Skovvejen	58	48	18	265
55801	Altarp	22	8	2	28
55802	Nordhøj - Værkstedet Niels Bohrs Vej 843		381	318	125
55804	Multiflex Fabriksvej	445	74	205	655
55901	Vækststedet Fynsvej i Kolding	49	216	30	22
55902	Værestedet Savværket	7	44	16	7
55904	Kulturhuset Levisonsvej	0	0	0	41
559051	Cortex, Agtrupvej	9	86	0	22
559052	Cortex 20, Bredgade	2	2	2	2
55913	Regnbuen Vækststed	44	1	44	1
I alt		3.353	3.268	3.393	2.995

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	250	7	22	7
Serviceaftaler og servicearbejder	423	423	423	423
Energimærkninger	0	0	0	5

Arbejdsmarkedspolitik

Bemærkninger

Arbejdsmarkedspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 6.600 m².

Det registrerede i budgetårene 2019–2022 svarer til det normale aktivitets niveau.

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Jobigen aktivitetscenter Vamdrup:

2019: Nye glasskydedøre i vindfang.

2021: Omfugning af brandmur.

Projekterne Værkstedvej 6:

2020: Udsiftning af tagbeklædning af folie til tagpap.

Jobhuset, Fabriksvej 17:

2019-2022: Etapevis udsiftning af tagpap.

Økonomioversigter

Arbejdsmarkedspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	229	96	125	45
Installationer	62	62	75	62
Terræn	0	0	0	0
Udvendig	218	361	248	385
I alt	509	519	448	492

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
				2021	2022
59000	Fælles Arbejdsmarkedspolitik	24	24	24	24
59001	Jobigen Aktivitetscenter Vamdrup	220	116	145	65
59002	Projekterne Værkstedsvej 6	82	332	16	33
59003	Projekterne Dieselvej 9	60	25	38	99
59004	Jobhuset	123	22	225	271
I alt		509	519	448	492

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	85	85	85	85
Energimærkninger	0	0	13	0



Uddannelsespolitik

Bemærkninger

Uddannelsespolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 197.100 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Folkeskoler, fælles:

2019 - 2022: I alle år er der indregnet en registrering af kloakker, samt en udbedring af dem. Desuden er der afsat en pulje til ventilation.

Alminde-Viuf Fællesskole:

2020-2021: Ventilationsanlæg for en hel fløj og renovering af faglokale.

Bakkeskolen:

2019 – 2022: Renovering af varme og ventilationsanlæggene. Udskiftning af gulvbelægninger og malerarbejde samt udskiftning af udvendige døre til klasselokaler. Renovering af udvendige belægninger. Renovering af flade tage.

Bramdrup Skole:

2019-2022: Ventilationsanlæg, et par større vinduesudskiftninger, renovering af klasselokaler, renovering af omklædning og bad, samt udvendige belægninger.

Brændkjærskolen:

2019 - 2022: Udv. renovering af bygning 8, nye vinduer i bygning 8 og 9, renovering af cykelskure, etablering af vindfang, malerbehandling af undervisningslokaler og gange i bygningerne 1, 3, 5 og 18.

Fynslundskolen:

2019-2022: Ny asfalt på P-Pladsen og i skolegården, samt renovering af toiletter.

Kongsbjergskolen:

2019 – 2022: Renovering af udvendige belægninger, indvendig malerarbejde og udskiftning af gulvbelægninger.

Lyshøjskolen:

2019-2022: Renovering af omklædning og bad. Renovering af udvendige belægninger. Udskiftning af ventilationsanlæg. Udskiftning af gulvbelægninger. Indvendig malerarbejde. Udskiftning af halgulv.

Munkevængets skole:

2019 – 2020: Renovering af belægninger, renovering af tagpap, og renovering af faglokaler.

Sdr. Bjert Centralskole, afd. Bjert:

2022: Tagudskiftning.

Sdr. Vang Skole:

2019: Nyt gulv i gymnastiksal bygning 12, indvendig malerbehandling bygning 4, renovering af vindfang og trappe i bygning 5.

Ungdomsskolen Syd:

2021: Renovering af gavl.

Ungdomsskolen Nord:

2021: Facaderenovering.

Vamdrup skole afd. vest:

2019-2022: Renovering af aula, omklædning og gymnastiksal. Udskiftning af tagrender og rendejern.

Kongeåhallen:

2021: Udskiftning af halgulvet.

Vester Nebel skole:

2020-2021: Tagudskiftninger.

Vonsild Skole:

2019: Udskiftning af vinduer og renovering af udvendige belægninger.

Ødis Skole:

2020: Renovering af hjemkundskabslokale.

Ålykkeskolen:

2019 - 2022: Renovering af fysiklokale, udskiftning af ovenlysvinduer, renovering af hjemkundskabslokale, renovering af bade- og omklædningsrum til pigegymnastiksal, renovering af tag på bygning 3, etablering af ekstra personaletoaletter.

Pædagogisk Center:

2019 - 2022: Tagpap på tage med tagfolie. Udskiftning af vinduer og betonrenovering på nord facader af bygninger 2 og 3, nyt varslings/brandalarmeringsanlæg, efterisolering af tage/lofter.

Vonsild Specialcenter:

2019-2020: Malerarbejde indvendigt og udvendigt.

Marielundskolen:

2019 – 2022: Udskiftning af ventilationsanlæg ifm. ombygning på skolen, udskiftning af resterende vinduer i bygning 2, opretning af belægninger i skolegård, ændring af tagudhæng med skjulte tagrender.

Ådalskolen:

2019-2022: Facade- og tagrenoveringer.

Særlige bemærkninger:

Bygningsrapportens forhold til den fysiske udviklingsplan for folkeskolerne.

I den gennemførte bygningsregistrering er der taget hensyn til den fysiske udviklingsplan for folkeskolerne i Kolding Kommune.

Kloakker

Kloakledningernes beskaffenhed er et område, der løbende kræver undersøgelser. Derfor er der i budgetperioden medtaget et årligt beløb til registrering af ledningernes tilstand. Derudover er der afsat et beløb til renovering, som hvert år tilpasses den aktuelle situation.

Belægninger

Mange af skolernes udvendige belægninger er dårlige og nedslidte. Det gælder f.eks. på Munkevængets Skole, Vonsild Skole, Marielundskolen, Bramdrup skole og Lyshøjskolen. Flere steder er der tale om store arealer, og derfor er der i budgetperioden afsat forholdsvis mange penge til opretning af disse.

Indvendig vedligehold

En del af skolerne er meget nedslidte indvendig. De trænger især til malerbehandling, men også gulve og lofter trænger flere steder til et løft. Disse aktiviteter har været nedprioriteret i forhold til arbejder på klimaskærmen (tage og facader), som nødvendigvis må udføres. Derfor er en stor del af det afsatte beløb i budgetperioden til indvendig vedligehold.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen:

Følgende ejendomme udfaset:

SFO i Bramdrup Hallen er fraflyttet.

Følgende ejendommen er tilkommet:

CSV, Kongensgade 34, Chr. Feld.

Tidl. Tandklinik Seest er overgået til Bakkeskolen.

Økonomioversigter

Uddannelsespolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	12.725	11.664	14.787	8.933
Installationer	12.630	13.699	12.365	7.777
Terræn	3.218	3.416	1.792	4.045
Udvendig	11.401	10.798	9.909	11.148
I alt	39.974	39.577	38.853	31.903

Uddannelsespolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
30101	Alminde-Viuf Fællesskole	1.216	2.969	1.798	897
30102	Bakkeskolen	4.012	4.017	2.433	4.259
30103	Bramdrup Skole	3.655	3.511	3.123	3.036
30104	Brændkjærskolen	1.798	1.044	1.770	1.091
30105	Christiansfeld Skole	394	278	299	62
30106	Dalby Skole	577	440	496	435
30107	Eitang Skole	494	450	496	300
30108	Fynslundskolen	972	784	760	544
30109	Harte Skole	413	371	347	188
30110	Kongsbjergskolen Lunderskov	260	765	404	332
301111	Lyshøjskolen	1.137	2.423	2.961	2.230
301112	Lyshøj Nord	17	242	101	32
30112	Munkevængets Skole	3.314	3.322	3.074	2.457
301131	Sdr. Bjert Centralskole, afd. Bjert	334	292	206	1.148
301132	Sdr. Bjert Centralskole, afd. Stenderup	595	212	42	183
30114	Sdr. Vang Skole	771	295	280	983
30115	Sjølund-Hejls Skole	210	198	208	57
30116	Skanderup-Hjarup Forbundsskole	583	325	75	519
301171	Vamdrup Skole - afd. Vest	204	1.143	443	580
301172	Vamdrup Skole - afd. Øst	304	258	132	196
301173	Kongeåhallen	28	28	1.116	58
30118	Vester Nebel Skole	968	1.233	2.160	1.801
30119	Vonsild Skole	1.151	173	102	268
301201	Ødis Skole	404	820	262	269
301202	Ødishallen	149	64	18	25
30121	Ålykkeskolen	2.845	2.079	2.539	1.712
30201	Folkeskoler, fællesudgifter	5.813	5.813	5.813	4.075
30203	Pædagogisk Center	2.223	2.465	2.490	1.571
30209	Naturskolen	33	29	7	13
30210	Perlen	6	49	6	6
30211	Naturskolen Skibelund	2	2	2	20
30401	Møllen PPR	133	140	657	92
30515	Munkebo SFO	43	34	54	1
30516	Munkevænget Fritidsklub	76	84	72	58
30517	Ungdomsklub Skovparken	10	10	10	10



Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

		Beløb i hele 1.000 kr.			
Sted		2019	2020	2021	2022
30810	Vonsild Specialcenter	289	221	92	92
30812	Marielundskolen	2.772	1.340	1.366	1.415
30815	Ådalsskolen	1.386	1.330	1.490	543
31701	CSV	178	217	146	28
31702	CSV Kongensgade	25	57	48	72
37610	Ungdomsskolen Syd	101	20	252	97
37611	Ungdomsskolen Nord	79	30	703	148
		39.974	39.577	38.853	31.903

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	1.173	305	455	1.536
Serviceaftaler og servicearbejder	2.941	3.059	3.037	3.022
Energimærkninger	0	11	0	28

Fritids- og Idrætspolitik

Bemærkninger

Fritids- og idrætspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 44.800 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Kolding Stadion:

2019-2020: Udskiftning af bløde fuger mellem betonelementer i siddetribune. Renovering af ventilation og el-tavler. Etapevis udskiftning af vinduer i stueplan. Malerbehandling af yder-vægge af træ.

2021: Etapevis udskiftning af vinduer i stueplan. Malerbehandling af vinduer mod øst.

2022: Malerbehandling af Cafeteria, mødelokaler mv.

Brostræde 3-5:

2019: Færdiggørelse af vinduesnicher mod Nord. Malerbehandling af vægge og gulv i kælder.

2022: Udskiftning af tagpap og efterisolering af tag.

Kolding Uddannelsescenter:

2019: CTS-styring af vinduer, solafskærmning mv.

2019-2021: Indvendig malerbehandling.

2022: Oprettning af oplukkelige vinduer.

Vonsildhallen:

2019: Udskiftning af halgulv.

Almind-Viuf hallen:

2022: Malerbehandling af omklædning, gange mm.

2021: Afrensning og behandling af facader mod alger.

Lyshøjhallen:

2021: Lakering af gulv i hal.

2021: Malerbehandling af omklædningsrum og toiletter.

Klubhus Stadion Lunderskov:

2019: Ny gulvbelægning, udskiftning af sternbeklædning.

2020: Renovering af omklædningsrum, fliser mm.

Cuben:

2019: Gulvbelægning i baderum samt etapevis udskiftning af fuger i facader.

2020: Malerarbejde samt etapevis udskiftning af fuger i facader.

Kolding KetcherCenter:

2021: Tætning af tag og ændring af røgventilation.

Ndr. sportsplads:

2019: Polering af linoleumsgulve.

2020: Indvendig malerarbejde.

Sdr. Bjert klubhus:

2022: Indvendig malerarbejde.

Mosevej klubhus:

2019-2022: Løbende renovering af omklædningsbygninger, etapeopdelt.

Bøgelund klubhus:

2021: Renovering af tegltag.

2022: Oprettning af facader og indvendige overflader.

Seest nye klubhus:

2019: Malerarbejde samt opgradering af de tekniske installationer.

2022: Malerarbejde.

Spejderhytte – Sdr. Stenderup:

2020: Udskiftning af tag.

Støjende idræt:

2021: Renovering af tag.

Klubhus ved BGIF

2020: Udvendig malerarbejde.

4-H gården:

2020: Nedrivning af staldbygning.

Omklædning v. sportspladsen Steppingvej:

2020: Udskiftning af vinduer og malerarbejde.

Vonsildhallen:

2019: Udskiftning af gulv.

Vandrerhjemmet:

2020: Renovering af kursuslokale, malerarbejde i værelsesbygning og udskiftning af udvendig træværk.

2021: Renovering af kviste.

2022: Malerarbejde i værelsesbygning.

Særlige bemærkninger:

Arbejder der ikke er medtaget under planlagt vedligehold:

Brostræde 3-5

I forbindelse med udarbejdelsen af renoveringsprojektet blev det konstateret, at der er et stort behov for at forbedre de eksisterende bade- og omklædningsfaciliteter som er så nedslidte og utidssvarende, at de snart bør udskiftes.

I forbindelse med denne udskiftning, er det et stort ønske at der etableres nyt balanceret ventilationsanlæg for hele bygningen, da der i dag udelukkende er udsugning uden varmegenvinding fra bade- og omklædningsrum. Ved samtidig etablering af balanceret ventilation vil der være en besparelse for udgiften til etablering af ny udsugning for bade- og omklædningsfaciliteterne.

Ændringer af ejendomme tilmeldt vedligeholdelsesordningen:

Følgende ejendom er tilkommet:

- Eliassensvej 116, Danmarks Civile Hundeførerforening (DCH) Kolding

Økonomioversigter

Fritids- og idrætspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	2.305	1.504	1.283	1.200
Installationer	1.349	926	952	925
Terræn	115	95	0	0
Udvendig	886	1.977	2.442	2.116
I alt	4.655	4.502	4.677	4.241

Fritids- og idrætspolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
03100	Stadion og klubhuse, fællesopgaver	365	365	365	365
03101	Kolding Stadion	433	567	661	727
03102	Brostræde	342	153	179	486
03105	Cuben, Idrætshal Christiansfeld	255	188	85	86
03110	Kolding KetcherCenter	215	137	563	204
03119	Eliassensvej 116	2	2	99	2
03120	Dalby Klubhus	21	21	21	21
03121	Ndr. Sportsplads Klubhus	85	97	28	72
03122	Sdr. Bjert Klubhus	33	30	19	83
03123	Mosevej Klubhus	254	553	646	754
03124	Bøgelund Klubhus	224	263	514	551
03125	Seest Ny Klubhus	126	23	23	88
03126	Støjende Idræt	69	6	136	6
03127	Klubhus for BGIFF tennis	0	87	0	0
03128	Klubhus, Seest Gl. Skole	0	0	0	0
03129	4H-Gården Højgård	74	458	67	56
03132	Klubhus Stadionvej Vamdrup	5	5	5	5
03133	Omklædning v. sportspladsen Steppingvej	19	95	16	16
03134	Klubhus Stadion, Lunderskov	140	116	5	10
03135	Spejderhytte Sdr. Stenderup	30	120	0	0
03136	Vonsildhallen	1.190	147	150	129
03137	Almind-Viuf Hallen	131	200	310	71
03138	Idrætshal ved Bakkeskolen	53	45	30	7
03139	Lyshøjhallen	24	4	135	43
03501	Vandrerhjemmet	43	435	232	216
03502	Kolding Uddannelsescenter	522	385	388	243
I alt		4.655	4.502	4.677	4.241

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	947	967	951	965
Energimærkninger	0	0	59	0

Ejendoms- og boligpolitik

Bemærkninger

Ejendoms- og boligpolitik, boliger

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 29.800 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Hyttebyen:

2019: Istandsættelse af fælleshus indvendigt.

2021: Renovering af belægninger.

2022: Udskiftning af tagrender på 5 hytter.

Birkebo, ældreboliger:

2020: Udskiftning af eksisterende brandalarmanlæg i boliger.

2021: Der planlægges en udskiftning af vinduer.

Bertram Knudsens Have, ældreboliger:

2019-2022: Løbende ændring og opgradering af automatik ved døre til boliger.

2020: Malerbehandling af facade.

Kirsebærhaven, ældreboliger

2019: Ny asfalt på sti ved sø.

2020: Udskiftning af tagpap på tage.

Lindely, ældreboliger:

2022: Facaderenovering af bygning mod Danmarksgade.

Bostedet Brunebjerg, boliger:

2022: Udskiftning af vaskemaskine i fælleshus.

Bramdrupdam bofællesskab, boliger:

2019: Ny belægning på aktivitetsplads. Udskiftning af hvidevarer – fælles og i div. boliger.

Trindvold bofællesskaber, boliger:

2019: Omfugning af boligblok B

2020: Omfugning af boligblok C

2021: Omfugning af boligblok D

2019-2022: Løbende udskiftning af hvidevarer – fælles og i div. boliger.

Særlige bemærkninger:

Budget til planlagt bygningsvedligehold til boligerne koordineres løbende med regnskaber for de enkelte afdelinger. Der kan ikke overføres midler mellem de enkelte afdelinger.

Hver afdeling styres efter balanceløstprincipet, hvor husleje og vedligehold skal balancere over en 10-årig periode.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende ejendomme tilkommet:

Kongebrocenter – tilbygning 10 boliger

Økonomioversigter

Ejendoms- og boligpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	2021	2022
Indvendig	2.354	850	962	753
Installationer	1.084	1.319	610	889
Terræn	8	0	26	0
Udvendig	932	1.350	2.261	1.568
I alt	4.378	3.519	3.859	3.210

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
01102	Hytteby	49	11	44	50
01113	Støjbjergvej 15-21	25	38	31	37
53004	Kirsebærhaven, ældreboliger	845	559	379	221
53005	Lindely, ældreboliger	238	272	32	1.338
53006	Vesterled, ældreboliger	150	270	69	109
53007	Lærkebo, ældreboliger	114	62	78	98
53008	Birkebo, ældreboliger	496	555	1.680	78
53009	Kongebrocenteret, ældreboliger	219	268	189	252
53010	Brunebjerg, boliger	169	90	57	134
53012	Trindvold Bofællesskaber, boliger	497	315	345	109
53013	Bertram Knudsens Have, ældreboliger	1.016	878	784	650
53014	Bramdrupdam Bofællesskab, boliger	560	201	171	134
I alt		4.378	3.519	3.859	3.210

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	79	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	440	448	429	454
Energimærkninger	0	0	14	0

Bemærkninger

Ejendoms- og boligpolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 9.200 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Nyhegnet 13:

2019: Reparation af vægge mod tilbagevendende skimmelvækst.

2019: Renovering af bad.

2020: Reparation af tag og træværk samt udskiftning af vinduer/døre.

Riis Toft Skole:

2019: Udskiftning af gulvbelægning på trapper.

2019-2022: Reparationer af murværk og tag.

2020-2022: Udskiftning af vinduer.

2022: Ny asfaltbelægning i skolegård(P-plads).

Basagerhus:

2019: Udskiftning af vinduer.

2021: Udskiftning af tag.

Vamdrup Brandstation:

2019: Maling af facader.

Tyrstrup Brandstation:

2020: Ny asfaltbelægning.

2020: Renovering af tagbelægning.

Betondækningsgrave:

2022: Renovering.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende ejendomme udfaset:

Landerupgård er solgt ultimo 2017.

Ejendoms- og boligpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indv., inst., terræn og udv.

Sted	Beløb i hele 1.000 kr.			
	2019	2020	2021	2022
Indvendig	375	72	55	52
Installationer	241	227	242	229
Terræn	149	116	30	326
Udvendig	1.023	1.254	1.358	802
I alt	1.788	1.669	1.685	1.409

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	Beløb i hele 1.000 kr.			
		2019	2020	2021	2022
01101	Nyhegnet 13	260	107	72	8
01104	Hoppesvej 112	31	31	31	31
01105	Mejerivej 2	31	31	31	31
01301	Riis Toft Skole	512	1.020	808	862
01302	Andre faste ejendomme	56	56	56	56
01303	Løverodde pavillon	52	37	37	81
01304	Rebæk kiosk	16	3	3	17
01316	Basagerhus	464	85	547	86
01320	Dybvadbro Station	21	51	41	21
01321	Redningsberedskabet, Smedegade 10 23		23	14	9
01322	Redningsberedskabet, Smedegade 14 69		24	9	9
01323	Lunderskov Brandstation	36	9	9	9
01324	Vamdrup Brandstation	112	13	19	13
01325	Tyrstrup Brandstation	87	179	8	8
01327	Betondækningsgrave	18	0	0	168
I alt		1.788	1.669	1.685	1.409

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	96	326	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	178	177	186	178
Energimærkninger	0	0	6	1



Vej- og Parkpolitik



Bemærkninger

Vej- og parkpolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 17.000 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Smedegade 10:

2019-2022: Renovering af udvendige beklædninger.

Økonomioversigter

Vej- og parkpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	150	65	122	50
Installationer	112	95	127	93
Terræn	0	0	0	0
Udvendig	477	582	621	652
I alt	739	742	870	795

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
				2021	2022
01001	Off. toilet, Nørregade Christiansfeld	13	24	0	24
01002	Off. toilet, Havnevej Hejlsminde	2	5	0	5
01003	Off. toilet Teglgårdsvej Hejls	7	0	7	0
01010	Alminde gl. klubhus	5	5	15	125
01019	Off. toilet, Løverodde	10	50	0	0
01024	Off. toilet, Kongeåcentret Vamdrup	2	2	2	2
20500	Fælles Vej- og Parkpolitik	44	44	44	44
20501	Materialegården Kolding	271	557	689	495
20502	Materialegården Vamdrup	67	10	10	22
20503	Materialegården Dons Landevej	161	3	36	3
21101	Parkeringskælder Nytorv	112	15	42	15
21102	Parkeringshus Toldbodgade	45	27	25	60
I alt		739	742	870	795

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	120	127	120	125
Energimærkninger	0	0	39	0



Forsyningspolitik

Bemærkninger

Forsyningspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 6.800 m².

Det registrerede i budgetårene 2019 – 2022 svarer til et uændret aktivitetsniveau og bliver herefter indregnet i renovationstaksterne.

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022.

Genbrugsplads Arlavej:

2020: Udskiftning af gulvbelægning.

Genbrugsplads Lunderskov:

2019: Udskiftning af port.

2021: Udskiftning af tagbelægning, tagrender og nedløb.

Administration, Bronzevej 3:

2019: Nye elastiske fuger mellem betonelementer.

2022: Renovering af baderum.

Økonomioversigter

Forsyningspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	0	129	0	234
Installationer	90	89	89	95
Terræn	0	0	0	0
Udvendig	254	141	623	62
I alt	344	359	712	391

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
				2021	2022
16502	Genbrugsplads Bronzevej	6	6	6	6
16503	Genbrugsplads Gejlhavegård	12	48	12	31
16504	Genbrugsplads Østermarksvej	18	7	7	24
16505	Genbrugsplads Arlavej	0	45	0	0
16506	Genbrugsplads Lunderskov	88	56	578	6
16601	Administration, Bronzevej 3	21	95	11	226
16602	Miljøterminalen	199	102	98	98
I alt		344	359	712	391

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	106	105	105	105
Energimærkninger	0	0	0	6



Kulturpolitik

Bemærkninger

Kulturpolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 27.700 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Kolding Bibliotek:

2019: Oliering af gulve.

2020: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

Vamdrup Bibliotek:

2020: Nye vinduer og døre. Renovering af tag – natur skiffer.

Godset:

2019: Renovering af 6 øvelokaler.

2019: Malerbehandling indvendige.

2020: Renovering af perronkant.

Borgerhuset Helligkorsgade:

2019: Udvendig bygningsvedligeholdelse.

2020: Ny kloak.

2022: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

Lunderskov Bibliotek:

2019: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

2022: Renovering af vinduer og døre.

Kommandocentral Rømqvej 4:

2019: Sikring af værn på toppen af bunker.

2022: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

Servicebygninger Amfiscene:

2020: Indvendig – og udvendig bygningsvedligeholdelse.

Kulturlogen:

2020: Udvendig bygningsvedligeholdelse.

Nicolai:

2019: Nye vinduer og døre Katrinegadesalen.

2020: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

2021: Indvendig og udvendig bygningsvedligeholdelse.

Kvarterhuse:

2019: Udvendig bygningsvedligeholdelse.

2022: Indvendig bygningsvedligeholdelse.

Økonomioversigter

Kulturpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indv., inst., terræn og udv.

Sted	Beløb i hele 1.000 kr.			
	2019	2020	2021	2022
Indvendig	1.593	1.075	862	1.022
Installationer	492	757	537	581
Terræn	70	87	121	60
Udvendig	585	894	1.118	363
I alt	2.740	2.813	2.638	2.026

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	Beløb i hele 1.000 kr.			
		2019	2020	2021	2022
35001	Kolding Bibliotek	415	392	441	599
35002	Vamdrup Bibliotek	245	671	7	24
36412	Nicolai	868	645	1.383	408
36418	Godset	508	648	432	165
36419	Kvarterhus	116	73	70	265
36423	Fælles Kulturpolitik	152	152	152	152
36427	Kulturlogen	16	11	11	11
36450	Servicebygning Amfiscene	16	79	34	43
36451	Borgerhuset Helligkorsgade	124	100	16	72
36452	Museumsdepot Christiansfeld	14	14	14	34
36453	Kommandocentral Rømhøvej	46	13	13	57
36454	Lunderskov Bibliotek	220	15	65	196
I alt		2.740	2.813	2.638	2.026

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	532	501	569	553
Energimærkninger	5	57	18	0



Børnepasningspolitik

Bemærkninger

Børnepasningspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 47.300 m² (excl. selvejende institutioner, der ikke er tilsluttet vedligeholdelsesordningen).

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Bramdrup Børnehave, afd. Fristedet:

2019: Etablering af ventilationsanlæg.

Børnehaven Troldebo:

2022: Tagudskiftning.

Børnehaven Mariekær, afd. Mariesminde:

2022: Ventilationsanlæg.

Børnehaven Over Vejen, afd. Haderslevvej:

2021: Tagudskiftning.

Børnehusene i Vonsild, afd. Catolhavegyden:

2021: Ventilationsanlæg, udskiftning facader og karnapper, gulve.

Daginstitution Firkløveret, afd. Abildvej:

2020: Tagudskiftning.

2021: Ventilationsanlæg, forbedringer af indeklimaet.

Daginstitution Kastaniegården:

2020: Etablering af udv. kældertrappe og nyt indv. depotrum.

Børnehuset Broen, afd. Mindegade:

2022: Tagudskiftning + udv. malerarbejde.

Daginstitution Petersbjerggård:

2019: Tagudskiftning.

Daginstitution Trekløveren:

2019: Udskiftning af gulv, indv. malerarbejde.

2021: Udskiftning af ventilation.

Særlige bemærkninger

Ved selvejende institutioner tilsluttet vedligeholdelsesordningen foretages både udvendig og indvendig bygningsvedligehold.

Selvejende institutioner, der ikke er tilsluttet vedligeholdelsesordningen, har selv ansvar for bygningsvedligehold.

Disse institutioner får årligt tildelt et beløb på konto I. Beløbet beregnes efter arealstørrelsen på institutionen som en forholdsmæssig andel af det samlede beløb, de kommunale institutioner tildeles på konto I og II.

Bygningsrapportens forhold til den fysiske udviklingsplan for børneområdet

"Fysisk udviklingsplan for børneområdet 2010-2021" indgår som følger:

Hvor det i udviklingsplanen er fundet påkrævet at opdatere en institutions fysiske rammer, er udgiften til det opgjorte behov for vedligeholdelse indarbejdet i den for institutionen anførte samlede anlægsudgift.

For institutioner, hvor opdatering ikke er påkrævet, fremgår det registrerede behov for vedligeholdelse alene af nærværende Bygningsrapport.

Arbejder der ikke er medtaget under vedligehold

Legepladser og levende hegn i skel

Udgifter til vedligehold af legepladsfaciliteter og grønne områder, idet disse påhviler den enkelte institution. Dog sørger Kommunale Ejendomme for ét årligt lovpligtigt tilsyn med legeredskaber og deres sikkerhed.

Klimaforandringer/nedbør

Der har de sidste par år været større og større behov for vedligeholdelse af institutionernes afløbssystemer på bekostning af institutionens klimaskærm mv.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende ejendomme er udfaset:

Børnehaven Kløverbo incl. Kløverhuset er nedlagt og pladserne er fordelt på andre institutioner.

Økonomioversigter

Børnepasningspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	5.956	6.399	4.956	1.912
Installationer	2.670	1.697	2.263	2.198
Terræn	351	918	487	900
Udvendig	7.652	6.344	6.072	8.332
I alt	16.629	15.358	13.778	13.342

Børnepasningspolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	Beløb i hele 1.000 kr.			
		2019	2020	2021	2022
51102	Gæstehuse Dronning Dorothea Skolen	2	2	2	2
51400	Fælleskonto Daginstitutioner	1.090	1.090	1.090	1.090
514011	Bramdrup Børnehave, afd. Fristedet	1.653	141	14	120
514012	Bramdrup Børnehave, afd. Troldebo	379	36	69	1.309
51402	Børnehaven Højvang	120	138	54	11
514041	Børnehaven Løvetand	89	54	54	54
514042	Børnehaven Løvetand, afd. Mælkebøtten	394	45	12	122
514051	Børnehaven Mariekær, Mariesminde	410	119	430	1.146
514052	Børnehaven Mariekær, Brændkjærgård	54	392	4	101
514061	Børnehaven Over Vejen, Riis Toft	375	20	50	130
514062	Børnehaven Over Vejen, Haderslevvej	69	481	1.144	157
51407	Børnehaven Regnbuen	503	517	352	322
51409	Børnehaven Strandhuse	379	596	125	166
51410	Børnehaven Sønderled	329	508	816	503
51411	Børnehaven Taps	614	37	154	593
51414	Børnehaven Tusindfryd	457	96	27	10
514161	Børnehuset Ådalen, tidl. Valhalla	70	61	45	74
514162	Børnehuset Ådalen, tidl. Toftebo	127	207	37	20
51417	Børnehaven Gl. Kongevej	562	474	22	256
514201	Daginstitution Brunebjerg, Brunebjerg	382	251	190	21
514202	Daginstitution Brunebjerg, Agtrupvej	101	194	214	64
51421	Børnegården Vester Nebel	311	593	711	377
514221	Børnehusene i Vonsild, Sanseslottet	132	241	100	78
514222	Børnehusene i Vonsild, Hoppesvej	14	430	213	81
514223	Børnehusene i Vonsild, Catolhavegyden	80	121	1.392	11
514241	Børnehuset ved Åen - vuggestuen	201	374	20	32
514242	Børnehuset ved Åen - børnehaven	63	290	17	287
51425	Daginstitution Drejens	469	477	350	167
514261	Engsøens Børnehus, afd. Solparken	94	40	91	27
514262	Engsøens Børnehus	46	289	68	83
514271	Daginstitutionen Firkløveret, Engløkke	895	120	23	58
514272	Daginstitutionen Firkløveret, Abildvej	212	1.765	1.113	60
51428	Børnehuset Hejls	606	764	27	91
51429	Daginstitutionen Kastaniegården	129	1.321	64	184
51430	Daginstitutionen Kernehuset	82	246	408	140
51431	Ny daginstution Kildemosen	0	31	31	31
514311	Daginst. Kildemosen, afd. Kilden	11	0	0	0
514312	Daginst. Kildemosen, afd. Junghansvej	10	0	0	0
514313	Daginst. Kildemosen, afd. Bh. Mosevej	2	0	0	0
514314	Daginst. Kildemosen, afd. Vst. Mosevej	11	0	0	0

Børnepasningspolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Beløb i hele 1.000 kr.					
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022
514321	Børnehuset Broen, afd. Kongeåen	40	390	127	40
514322	Børnehuset Broen, afd. Mindegade	363	149	15	1.109
514323	Børnehuset Åkanten - Dagplejen	24	24	24	217
51433	Midtbyens Børnehus	47	127	47	62
51434	Daginstitutionen Nordstjernen	114	408	116	181
51435	Daginstitution Palmealle	357	11	58	38
51436	Daginst. Petersbjerggård	2.815	28	738	763
51437	Pinjevejens Børnehus	316	188	841	4
514382	Daginst. Skovbrynet, afd. Skovløberhuset	15	81	21	39
51439	Daginstitutionen Trekløveren	317	224	1.121	2.276
51440	Daginstitution Troldblomst	33	173	58	33
514411	Daginstitution Tved	25	364	632	410
514412	Musikbørnehaven Riis Toft	53	1	270	1
514413	Daginst. Tved, Idrætsbørnehaven	289	15	64	70
51442	Daginstitution Under Egen	294	614	113	121
		16.629	15.358	13.778	13.342

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	4.469	1.846	2.466	940
Serviceaftaler og servicearbejder	1.110	1.350	1.118	1.127
Energimærkninger	7	0	21	49

Seniorpolitik

Bemærkninger

Seniorpolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 33.800 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Dagcenter Birkebo:

2019: Udskiftning af vinduer i kontorer og servicearealer.

2020: Udskiftning af eksisterende brandalarmanlæg i servicearealer.

2022: Udskiftning af ventilationsanlæg i serviceområde ved kontorer.

Hjemmeplejen i Taps:

2021: Renovering af P-Plads. Udvendig malerbehandling samt renovering af bedefaciliteter.

Lokalcenter Hejls Gl. Skole:

2020: Omfugning af murværk og ny belægning langs facade mod vej.

Vesterløkke:

2019: Separering af kloak samt ny asfalt på parkeringsplads.

2020: Nye vinduer på gange. Nye lysarmaturer i boliger.

2021: Nyt køkken og udskiftning af ventilationsanlæg ved køkken.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende ejendomme er tilkommet:

Niels Bohrs Vej 14, Sygeplejen

Bredgade 18, Hjemmeplejen

Økonomioversigter

Seniorpolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	2.037	1.484	1.728	1.232
Installationer	744	1.063	493	874
Terræn	309	256	48	1
Udvendig	1.621	1.539	1.037	916
I alt	4.711	4.342	3.306	3.023

Seniorpolitik

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

					Beløb i hele 1.000 kr.	
Nr.	Ejendom	2019	2020	2021	2022	
53200	Fællesudgifter for plejecentre m.v.	196	196	196	196	
53214	Dagcenter Olivenhaven	274	38	43	92	
53215	Dagcenter Kirsebærhaven	72	307	84	130	
53216	Dagcenter Munkensdam	73	35	256	18	
53217	Dagcenter Birkebo	466	198	40	305	
53219	Dagcenter Teglgårdsparken	195	322	19	38	
53220	Dagcenter Bertram Knudsens Have	128	222	231	27	
53221	Dagcenter Kongsbjergghjemmet	178	221	89	119	
53222	Dagcenter Toftegården	134	183	89	14	
53223	Dagcenter Kongebrocentret	83	34	37	147	
53225	Dagcenter Vesterled	143	40	27	187	
53250	Sygeplejen - Niels Bohrs Vej	5	5	5	5	
53264	Hjemmeplejen i Taps	265	49	731	121	
53265	Hjemmepleje Bredgade	18	2	22	22	
53305	Dagcenter Toften	113	134	5	9	
53306	Dagcenter Svinget	7	60	127	146	
53307	Dagcenter Paletten	278	49	37	87	
53308	Dagcenter Midtgården	48	118	14	245	
53309	Aktivitetshuset Centrum	81	7	7	7	
53310	Aktivitetshus Oasen	33	22	2	115	
53313	Dagcenter Lindely	182	63	39	77	
53314	Aktivitetscenter Storegade	6	89	6	109	
53315	Seniorhuset	91	32	9	159	
53316	Aktivitetshuset Lærkebo	8	34	8	28	
53317	Stepping Midtpunkt, Aktivitetshus	152	188	260	8	
53318	Lokalcenter Hejls Gl. Skole	301	707	62	125	
53335	Vesterløkke	1.181	987	861	487	
I alt		4.711	4.342	3.306	3.023	

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	333	182	0	250
Serviceaftaler og servicearbejder	487	487	497	485
Energimærkninger	0	256	0	6

Sundhedspolitik

Bemærkninger

Sundhedspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 16.800 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Bramdrupdam klinikken:

2019: Udskiftning af varmtvandsbeholder

Vamdrup klinikken:

2020: Ny asfalt på P-plads

Kliniklokaler på skoler:

2020: Istandsættelse af klinik Aalykke

Særlige bemærkninger:

Låsbyhøj ombygges/renoveres i samarbejde med Region Syddanmark i 2017-2019.

Der er i budgetperioden afsat midler til at vedligeholde de små kliniklokaler, som sundhedsplejen og tandplejen har på skolerne.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende ejendomme udfaset:

Seest Klinikken er flyttet til Sundhedscenter Kolding og lokalerne er overgået til Uddannelsespolitik

Økonomioversigter

Sundhedspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	Beløb i hele 1.000 kr.			
	2019	2020	2021	2022
Indvendig	165	228	133	53
Installationer	156	156	262	256
Terræn	0	90	0	0
Udvendig	56	41	63	41
I alt	377	515	458	350

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	Beløb i hele 1.000 kr.			
		2019	2020	2021	2022
48210	Låsbyhøj	67	67	117	117
48502	Centralklinikken Riis Toft	0	25	65	0
48505	Bramdrupdam klinikken	73	8	29	8
48507	Vamdrup klinikken	65	104	36	14
48520	Kliniklokaler på skoler	11	150	0	0
48800	Fælles Sundhedspolitik	57	57	57	57
48805	Sundhedscenter Kolding	104	104	154	154
I alt		377	515	458	350

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	180	180	280	280
Energimærkninger	0	0	6	0



Administrationspolitik

Bemærkninger

Administrationspolitik

Registreringen omfatter et etageareal på ca. 36.300 m².

Der er behov for at foretage følgende større vedligeholdelsesopgaver i budgetperioden 2019-2022:

Borchs Hus:

2019: Udvendig bygningsvedligehold.

2020: Indvendig malerbehandling.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen:

2019: Modernisering af elevator.

2020: Nye vinduer.

IKT-afdelingen:

2020: Indvendig malerbehandling.

Kolding Rådhus:

2019: Modernisering af kantinen.

2020: Indvendig bygningsvedligehold.

2022: Malerbehandling af vinduer.

Senior- og Socialforvaltningen, Nicolai Plads 6:

2019: Vinduer udskiftes 2 etaper.

2019: Nyt ventilationsanlæg til syd fløjen. Renovering af toiletter mm. i syd fløj.

2020: Renovering af toiletter mm. i øst og nord fløj.

2021: Udvendig bygningsvedligeholdelse.

Centralforvaltningen:

2019: Indvendig malerbehandling og ny gulv belægning på hovedtrappen.

2020: Modernisering af elevator.

By- og Udviklingsforvaltning:

2021: Indvendig bygningsvedligehold. Renovering af elevator.

Jobcenter Staldgården:

2019: Indvendig bygningsvedligehold.

Økonomioversigter

Administrationspolitik

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indiv., inst., terræn og udv.

Sted	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
			2021	2022
Indvendig	1.609	1.772	1.776	2.077
Installationer	1.277	1.580	1.226	863
Terræn	117	0	174	0
Udvendig	770	704	787	1.033
I alt	3.773	4.056	3.963	3.973

Konto II - Planlagt vedligehold fordelt på de enkelte ejendomme

Nr.	Ejendom	2019	2020	Beløb i hele 1.000 kr.	
				2021	2022
65000	Administrationsbygninger, Fællesopgaver	454	454	454	454
65001	Rådhuset	266	544	414	950
65002	Arbejdsmarkedscenter	321	250	324	130
65003	Senior- og Socialforv., Domhusgade 22	45	58	45	42
65005	Centralforvaltningen	319	431	196	212
65006	Borchs Hus	37	262	30	134
65007	Senior- og Socialforv. Nicolaiplads	1.322	1.042	1.343	987
65008	Børne- og Uddannelsesforvaltningen	377	274	54	67
65009	By- og Udviklingsforvaltningen	575	591	1.046	906
65011	IT-afdelingen	39	132	39	32
65012	Jobcenter Staldgården	18	18	18	59
I alt		3.773	4.056	3.963	3.973

Af det samlede planlagte vedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder	767	859	791	798
Energimærkninger	0	0	83	6



